

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)
(заполняется физическим лицом; представителем, действующим по доверенности, вписываются реквизиты доверенности)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности _____

№ _____ дата выдачи _____
(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, акт приема-передачи)

№ помещения	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь, размер доли для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
№ _____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников. Предложено: Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Андреева Ирина Юрьевна (представитель инициатора собрания по доверенности); Лавриненко Ксения Евгеньевна (представитель инициатора собрания по доверенности); Щевелев Александр Валерьевич (собственник кв. № 604); Генчик Надежда Вячеславовна (собственник кв. № 315).			
2.	О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно о разрешении следующим провайдерам размещать на общем имуществе многоквартирного дома оборудование связи: ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767 ООО «СкайНэт» ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190 ПАО «МТС» ИНН 7740000076 ОГРН 1027700149124 ПАО «ВымпелКом» ИНН 7713076301 ОГРН 1027700166636 ООО "Дом.Ру - Санкт-Петербург" ИНН 7838391757 ОГРН 1077847612589 ООО «П.А.К.Т» ИНН 7804164876, ОГРН 1037808024308 при условии заключения договора с управляющей организацией и внесении единовременного взноса в размере 7 000 руб., а также ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 7 000 рублей.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3.	<p>Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Денежные средства, получаемые от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров; - Установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств; - Оставшиеся 90% денежных средств расходуются на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. 			
4.	<p>О наделении управляющей организации ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на взимание платы, установленной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за пользование таким имуществом, а также полномочиями на расходование денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с обязательным согласованием Совета многоквартирного дома в случае его избрания, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме не принято иное решение.</p>			
5.	<p>Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период. Предложено: Утвердить, что фактические расходы, понесенные ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО "Модерн Сервис" производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.</p>			
6.	<p>Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома. Предложено: Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 14 членов.</p>			
7.	<p>Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Берснев Михаил Игоревич (собственник кв. № 2588); 2. Щевелев Александр Валерьевич (собственник кв. № 604); 3. Сизова Юлия Борисовна (собственник кв. № 262); 4. Баландова Виктория Викторовна (собственник кв. № 1472); 			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	5. Иванушкина Мария Александровна (собственник кв. № 738); 6. Коноплев Сергей Романович (собственник кв. № 1303); 7. Братухина Татьяна Анатольевна (собственник кв. № 1420); 8. Белёва Ирина Владимировна (собственник кв. № 509); 9. Токарева Екатерина Валерьевна (собственник кв. № 777); 10. Кудина Евгения Юрьевна (собственник кв. № 753); 11. Черненко Ольга Сергеевна (собственник кв. № 760); 12. Солдатенкова Мария Викторовна (собственник кв. № 1293); 13. Цой Людмила Афанасьевна (собственник кв. № 615); 14. Генчик Надежда Вячеславовна (собственник кв. № 315) <i>Если членом Совета многоквартирного дома избрано лицо, принявшее от застройщика помещение в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, и которое в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию не оформит в установленном порядке право собственности, то полномочия такого члена Совета многоквартирного дома прекращаются.</i>			
8.	Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома. Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Генчик Надежду Вячеславовну (собственник кв. № 315).			
9.	О наделении Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями. Предложено: Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
9.1	Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.			
9.2	Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.			
10.	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
11.	Об утверждении Правил пользования придомовой территорией многоквартирного дома и принятие базового регламента работы охранной организации в многоквартирном доме. Предложено: Утвердить Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования, а также принять базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования.			
12.	О модернизации ворот распашного типа в количестве 2-х штук, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11958. Предложено: Произвести модернизацию ворот распашного типа в количестве 2-х штук, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11958 путем организации автоматики указанных ворот, а именно: монтаж и пусконаладка системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома с утверждением единократного целевого			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<p>взноса в размере 09 руб. 54 коп. с 1 кв. м. помещения и 126 руб. 83 коп. с 1 машино-места и утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, лифтов, слаботочных сетей)» на 00 руб. 06 коп. с 1 кв.м. помещения и 00 руб. 80 коп. с 1 машино-места.</p> <p><i>(Выполнение работ по модернизации ворот распашного типа будет проводиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата по статье «Обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, лифтов, слаботочных сетей)» в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ по модернизации ворот распашного типа.</i></p>			
13.	<p>Об установке на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11958 шлагбаумов автоматических в количестве 6 штук согласно план-схеме Приложения № 3 к бюллетеню для голосования.</p> <p>Предложено:</p> <p>Установить на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11958 шлагбаумы автоматические, состоящие из: тумбы шлагбаума, стрелы прямоугольной алюминиевой, накладок резиновых на стрелу, опоры для стрелы, наклеек светоотражающих на стрелу, в количестве 6 штук в соответствии с план-схемой (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования) с организацией автоматики указанных шлагбаумов путем монтажа и пусконаладке системы контроля и управления доступом (СКУД) с последующим подключением к действующей системе контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 20 руб. 92 коп. с 1 кв. м. помещения и 278 руб. 18 коп. с 1 машино-места и утверждением увеличения ежемесячной платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, лифтов, слаботочных сетей)» на 00 руб. 19 коп. с 1 кв.м. помещения и на 02 руб. 53 коп. с 1 машино-места.</p> <p><i>(Выполнение работ по установке шлагбаумов автоматических в количестве 6 штук с организацией автоматики указанных шлагбаумов будет проводиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата по статье «Обслуживание инженерных систем (обслуживание ИТП, лифтов, слаботочных сетей)» в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ по установке шлагбаумов автоматических с организацией автоматики указанных шлагбаумов.</i></p>			
14.	<p>О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.</p> <p>Предложено:</p> <p>Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств производить замену витражного остекления с холодного на теплое при разработке проекта остекления в соответствии с техническими решениями проекта - рабочей документацией в строгом соответствии со своей секцией: РД.ОТП.2022/19-КМ (секции 3,5,9) - Приложение № 4 к бюллетеню для голосования; РД.ОТП.2022/20-КМ (секции 4, 8) - Приложение № 5 к бюллетеню для голосования; РД.ОТП.2022/21-КМ (секции 6, 7) - Приложение № 6 к бюллетеню для голосования; РД.ОТП.2022/26-КМ (секции 1, 2, 10, 11) - Приложение № 7 к бюллетеню для голосования; РД.ОТП.2022/27-КМ (секции 12,13,14) - Приложение № 8 к бюллетеню для голосования.</p> <p>Утвердить, что работы по замене витражного остекления могут быть выполнены при условии предоставления подрядной организацией гарантийного письма, заверенного подписью генерального директора и печатью организации, содержащего следующие гарантии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок гарантии должен составлять не менее 5 лет с момента выполнения работ; - гарантийные обязательства распространяются на дефекты витражной конструкции на все ниже и выше расположенные балконы по стояку витража, в случае если работы по переостеклению повлекли за собой данные дефекты и привели к нарушению конструктива витража; гарантийные обязательства распространяются на протечки на нижерасположенный балкон по стояку витража; 			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<p>- подрядная организация, производившая работы, устраняет неисправности по гарантийным обязательствам за свой счет;</p> <p>- работы производятся по следующим принципам: только качественные оригинальные алюминиевые профили и комплектующие; 100% сохранение внешнего вида фасада; усиление каркаса ограждающей конструкции; все работы соответствуют требованиям нормативной строительной документации; протечки на смежные балконы исключаются; деформация каркаса конструкции исключается; предоставляются гарантии на работы, которые оформляются договором; в управляющую организацию предоставляются копии гарантийных обязательств; проект разрабатывается под каждую отдельную квартиру в соответствии с принятыми техническими решениями общего проекта.</p>			

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломаги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1 справа от 10-ой парадной, со стороны двора в помещении управляющей организации ООО "Модерн Сервис", а также могут быть опущены в ящик для приема бюллетеней на стене при входе в помещении управляющей организации или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломаги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1 справа от 10-ой парадной, со стороны двора в помещении управляющей организации ООО "Модерн Сервис" в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО "Модерн Сервис" по адресу: <https://modern-srv.ru>.

К материалам собрания относится договор управления многоквартирным домом, Приложение № 1 «Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома», Приложение № 2 «Базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме», Приложение № 3 «План-схема расположения шлагбаумов на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11958», Приложение № 4 «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/19-КМ», Приложение № 5 «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/20-КМ», Приложение № 6 «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/21-КМ», Приложение № 7 «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/26-КМ», Приложение № 8 «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/27-КМ»

Собственник помещения № _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(Подпись)

(Дата)

Представитель по доверенности

№ _____ от _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(Подпись)

(Дата)