

**План**

Объект:

**Жилой дом по адресу: Арцеуловская аллея 19**

Период: 2024

Вид набора работ:

**Текущий ремонт**

<i>№</i>	<i>Вид работ, неучтенных материалов</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Утвержденные расценки</i>	<i>объем</i>	<i>СМР</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<b>1</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>50 717,24</b>
	Ремонт оконных переплетов (с заменой комплектующих)	шт	557,86	28	15 620,08
	Установка приборов: оконный замок	шт	450,80	28	12 622,40
	Установка приборов: оконных ручек	шт	491,68	32	15 733,76
	Ремонт оконных приборов: ручки	шт	149,80	45	6 741,00
<b>2</b>	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>				<b>229 419,24</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	3 988,59	36	143 589,24
	Устройство плинтусов: из плиток керамических	м2	3 433,20	25	85 830,00
<b>3</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>1 841 413,59</b>
<b>3.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>434 992,07</b>
	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	383,67	45	17 265,15
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	50	15 914,50
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	м2	61,75	68	4 199,00
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	809,59	96	77 720,64
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	м2	70,44	96	6 762,24
	Заделка отверстий в стене ЦПС	шт	311,68	45	14 025,60
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	42	28 334,04
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: стен (по ГКЛ)	м2	590,54	55	32 479,70
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: стен	м2	744,66	320	238 291,20
<b>3.2</b>	<b>двери</b>	<b>руб.</b>			<b>1 179 026,63</b>
	Замена дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2 345,94	63	147 794,22
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 100,00	54	59 400,00
	Сварочные работы (крепление для доводчика)	шт.	1 043,66	54	56 357,64
	Установка дверей: створки (повесить створку двери на место)	шт	1 060,11	40	42 404,40
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт	3 548,02	26	92 248,52
	Установка оргстекла	м2	9 009,99	5	45 049,95
	Установка стеклопакета	м2	5 803,00	28	162 484,00
	Замена противопожарных дверей	шт	74 000,00	5	370 000,00
	Приварка петель полотен металлических дверей к коробке с окраской мест приварки	шт	1 043,66	20	20 873,20
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	247,72	80	19 817,60
	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины: 40 мм	пм	230,23	70	16 116,10
	Смена дверных приборов: петли	шт	841,65	20	16 833,00
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1 033,57	50	51 678,50
	Ремонт дверных приборов: ручки	шт	177,40	50	8 870,00
	Смена дверных приборов: ручки	шт	707,75	50	35 387,50
	Ремонт(замена) дверных упоров	шт	674,24	50	33 712,00
<b>3.3</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>227 394,89</b>
	Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг"	шт	456,86	180	82 234,80
	Ремонт подвесного потолка " Армстронг"г отдельными местами	м2	1 976,83	50	98 841,50
	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами	шт	181,68	100	18 168,00
	Рихтовка козырька (профнастил, вес 1м2 - 8,6 кг)	т	43 929,05	0,258	11 333,69
	Установка зеркал (без стоимости материала)	шт	566,75	2	1 133,50
	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором	шт	167,62	50	8 381,00
	Замена (установка) уголков ПВХ на клее	пм	91,28	80	7 302,40
<b>4</b>	<b>Отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>330 127,28</b>

<b>4.1</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>330 127,28</b>
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	40	87 284,00
	Ремонт/замена регулятора давления Ду 40	шт.	2 904,90	3	8 714,70
	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	7 504,62	2	15 009,24
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	4	23 649,44
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	40	34 256,80
	Замена электропривода Ду 40	шт.	37 698,16	2	75 396,32
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	40	38 119,60
	Замена датчика температуры наружного воздуха.	шт.	4 068,23	4	16 272,92
	Замена датчика давлений в ИТП	шт.	6 034,51	4	24 138,04
	Замена КТПТР (термометр в ИТП)	шт.	3 643,11	2	7 286,22
<b>5</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>291 279,76</b>
<b>5.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>267 300,00</b>
	Ремонт(замена) дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	7 425,00	36	267 300,00
<b>5.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>23 979,76</b>
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	28	23 979,76
<b>6.</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>3 008 618,67</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>851 900,40</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	304	368 405,44
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	28	21 815,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	36	82 895,76
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	10	37 101,10
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	6	47 413,68
	Замена фотореле	шт	2 110,60	12	25 327,20
	Замена рубильника	шт	11 397,44	5	56 987,20
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора	шт	39 695,62	5	198 478,10
<b>6.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>2 156 718,27</b>
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	250	23 685,00
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	120	18 186,00
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт	2 226,37	110	244 900,70
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт	1 723,67	80	137 893,60
	ДРО-02-18-6,5K LED 6500 К 1700Лм " Navigatop"	шт	2 424,68	250	606 170,00
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт	2 110,60	250	527 650,00
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт	1 640,53	300	492 159,00
	Ремонт светильников	шт	471,99	168	79 294,32
	Замена патрона	шт	335,41	30	10 062,30
	Замена выключателя	шт	467,76	20	9 355,20
	Замена розетки	шт	490,81	15	7 362,15
<b>7</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>				<b>91 200,00</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>91 200,00</b>
	Замена кровельного вентилятора Storm	шт.	6 400,00	3	19 200,00
	Ремонт эл./дв. 1кВт	шт.	14 000,00	2	28 000,00
	Ремонт щита управления вентиляцией	шт.	22 000,00	2	44 000,00
<b>8</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>2 194 120,49</b>
<b>8.1</b>	<b>Ремонт лифта</b>	<b>руб.</b>			<b>1 350 000,00</b>
	Замена напольного покрытия	шт	25 000,00	30	750 000,00
	Замена (установка) порученя в купе кабины.	шт	20 000,00	30	600 000,00
<b>8.2</b>	<b>Ремонт слаботочных систем</b>	<b>руб.</b>			<b>844 120,49</b>
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	6	120 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				0,00
	40 А*ч х 12в	шт	16 000,00	5	80 000,00
	26 А*ч,х12 в	шт	10 500,00	4	42 000,00
	17 А*ч 12в	шт	6 500,00	12	78 000,00
	12 А*ч 12	шт	5 000,00	9	45 000,00
	7 А*ч 12в	шт	1 500,00	24	36 000,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	150 000,00	1	150 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	3	36 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	90 000,00	1	90 000,00

	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	12	20 046,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	91,20	109,7	10 004,64
	Замена замка электромагнитного	шт.	3 345,70	5	16 728,50
	Замена извещателя дымового	шт.	1 470,50	37	54 408,50
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 370,20	24	32 884,80
	Замена лифтовых переговорных устройств ДСК 029	шт.	2 790,25	1	2 790,25
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	30 257,80	1	30 257,80
<b>9</b>	<b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>				<b>303 225,70</b>
<b>9.1</b>	<b><i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</i></b>	<b><i>руб.</i></b>			<b><i>303 225,70</i></b>
	Ремонт (восстановление) насыпных дорожек	м2	601,36	140	84 190,40
	Ремонт (устройство) покрытий спортивных и детских площадок из плиток на основе резиновой крошки: на клей	м2	1 991,23	110	219 035,30
	<b>Всего</b>				<b>8 340 121,98</b>