

ПРОТОКОЛ № 1/А19-1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

16.02.2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 10 января 2024 года по 11 февраля 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилось «10» января 2024 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1 справа от 10-ой парадной, со стороны двора в помещении управляющей организации ООО "Модерн Сервис".

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «11» января 2024 года до 23 часов 00 минут «11» февраля 2024 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1 справа от 10-ой парадной, со стороны двора в помещении управляющей организации ООО "Модерн Сервис", или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них, представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, составляет: 109796,5 кв.м. Собственники владеют 109796,5 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 109796,5 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование

Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, на 2024 год.

Приложения к протоколу № 1/А19-1-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 16.02.2024 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, на 5 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц (приглашенных) для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, на 2024 год на 2 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО "Модерн Сервис"



Генеральный директор
А.В. Егоров
расшифровка подписи

16.02.2024
(дата)