

План работ на 2023 г

Объект:

Жилой дом по адресу: г. СПб, Арцеуловская аллея, д. 19, стр. 1.

Период: 2023 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

| <i>№</i> | <i>Вид работ, неучтенных материалов</i> | <i>Ед. изм.</i> | <i>Утвержденные расценки</i> | <i>объем</i> | <i>СМР</i> |
|-------------|--|-----------------|------------------------------|--------------|---------------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>7</i> |
| 2. | Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч. | | | | 481 607,70 |
| 2.1. | ремонт отделки фасада | руб. | | | 481 607,70 |
| | Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой | 1 плитка | 2,975.74 | 55 | 163 665,70 |
| | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | м2 | 1 248,44 | 200 | 249 688,00 |
| | Окрашивание фасада за два раза | м2 | 341.27 | 200 | 68 254,00 |
| 3. | Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных | руб. | | | 460 869,60 |
| | Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг | шт | 1 874,64 | 214 | 401 172,96 |
| | Ремонт дверных доводчиков | шт | 809,03 | 128 | 38 833,44 |
| | Замена цилиндров дверных замков врезных | шт | 521,58 | 40 | 20 863,20 |
| 4. | Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных | | | | 141 682,06 |
| | Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг | шт | 1 874,64 | 54 | 101 230,56 |
| | Ремонт дверных доводчиков | шт | 809,03 | 50 | 40 451,50 |
| | Замена стеклопакета, армированного стекла | м2 | 3,724.00 | 80 | 297,920.00 |
| | Смена дверных приборов: ручки входных дверей | шт | 3500.00 | 20 | 70 000.00 |
| 6. | Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях. | | | | 184 405,12 |
| | Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400x400мм | м2 | 2 881,33 | 64 | 184 405,12 |
| 7. | Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч. | | | | 1 360 419,40 |
| 7.1. | стены | руб. | | | 925 777,50 |
| | | м2 | 570,52 | 5 | 2 852,60 |
| | Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | м2 | 573,00 | 1200 | 687 600,00 |
| | Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен | м2 | 388.39 | 450 | 174 775,50 |
| | Замена ревизионных санитарно-технических лючков | шт | 410.95 | 28 | 11 506,60 |
| | Заделка трещин декоративной штукатуркой | мп | 408.69 | 120 | 49 042,80 |

| | | | | | |
|-------|---|-------------|-----------|-----|---------------------|
| 7.2. | потолки | руб. | | | 434 641,90 |
| | Замена плит подвесных потолков типа Армстронг | м2 | 924,77 | 470 | 434 641,90 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 9. | ХВС,ГВС, канализация, в т.ч. | | | | 1 172 162,97 |
| 9.1. | замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования | руб. | | | 766 835,69 |
| | Паркинг: | | | | |
| | замена дренажных насосов Джилекс | шт | 15 925,49 | 12 | 191 105,88 |
| | замена обратного клапана д25 | шт | 1 958,12 | 5 | 9 790,60 |
| | замена обратного клапана д32 | шт | 2 013,00 | 44 | 88 572,00 |
| | замена обратного клапана д40 | шт | 2 588,00 | 6 | 15 528,00 |
| | Подвал: | | | | |
| | 32 прямка, по спецификации от застройщика передается 3 насос Джилекс на подвал (остальные насосы идут по техническим помещениям: ИТП, В/У, н. станции и т.д. | шт | 15 925,49 | 29 | 461 839,21 |
| | | | | | |
| 7.2. | замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры | руб. | | | 405 327,28 |
| | замена подшипников | шт | 12 647,77 | 4 | 50 591,08 |
| | замена торцевого уплотнителя | шт | 21 500,00 | 4 | 86 000,00 |
| | замена балансиров 3/4 | шт | 4 173,20 | 6 | 25 039,20 |
| | замена балансиров 1 1/4 | шт | 4 807,20 | 4 | 19 228,80 |
| | Замена фасонных частей трубопроводов чугунного лежака канализации диам.110мм | м.пог | 6 848,94 | 30 | 205 468,20 |
| | замена отсечных ППР кранов Д40 | шт | 950,00 | 20 | 19 000,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 10. | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | 1 706 625,74 |
| 10.1. | замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования | руб. | | | 739 724,47 |
| | Ремонт эл.щитов без замены автоматов | шт | 1 211,86 | 432 | 523 523,52 |
| | Техническое обслуживание ГРЩ | шт | 779,12 | 14 | 10 907,68 |
| | Замена автоматических выключателей до 25А | шт | 2 302,66 | 18 | 41 447,88 |
| | Замена автоматических выключателей до 100А | шт | 3 710,11 | 5 | 18 550,55 |
| | Замена автоматических выключателей до 200А | шт | 7 902,28 | 3 | 23 706,84 |
| | Замена фотореле | шт | 2 110,60 | 6 | 12 663,60 |
| | Замена рубильника | шт | 11 397,44 | 2 | 22 794,88 |
| | Замена переключателя кулачкового | шт | 3 369,14 | 2 | 6 738,28 |
| | Замена контактора | шт | 39 695,62 | 2 | 79 391,24 |
| 10.2. | замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП | руб. | | | 966 901,27 |
| | Завена проводки сечением до 6 мм2 | м | 94,74 | 150 | 14 211,00 |
| | Завена проводки сечением до 35 мм2 | м | 151,55 | 60 | 9 093,00 |
| | Замена светильников | | | | |
| | ДПО-04-600-IP20-T28-G13 | шт | 2 226,37 | 55 | 122 450,35 |
| | НББ 64-60-025,02УХ4 | шт | 1 723,67 | 40 | 68 946,80 |
| | ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм " Navigator" | шт | 2 424,68 | 40 | 96 987,20 |
| | SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА" | шт | 2 110,60 | 65 | 137 189,00 |
| | ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105 | шт | 1 640,53 | 300 | 492 159,00 |
| | Ремонт светильников | шт | 471,99 | 40 | 18 879,60 |
| | Замена патрона | шт | 335,41 | 8 | 2 683,28 |
| | Замена выключателя | шт | 467,76 | 5 | 2 338,80 |
| | Замена розетки | шт | 490,81 | 4 | 1 963,24 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--------------|---|-------------|-----------|------------|---------------------|
| 10. | Внешнее благоустройство , в т.ч. | | | | 202 454,80 |
| 10.1. | <i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеро-мусоросборников</i> | <i>руб</i> | | | 27 096,40 |
| | Ремонт ограждений газонов | м.п. | 510,00 | 40 | 20 400,00 |
| | Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки | м2 | 167,41 | 40 | 6 696,40 |
| 10.2. | <i>ремонт и восстановление оборудование спортивных, хозяйственных площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов</i> | <i>руб</i> | | | 123 300,00 |
| 10.3. | Покраска ограждений | м2 | 433,82 | 120 | 52 058,40 |
| 11. | Специальные общедомовые технические устройства | | | | 506 000,00 |
| 11.1. | Ремонт лифта | <i>руб.</i> | | | 266 000,00 |
| | Замена напольных покрытий | шт | 21 000,00 | 1 | 21 000,00 |
| | Замена поручней | шт | 35 000,00 | 7 | 245 000,00 |
| 11.2. | Ремонт слаботочных систем | <i>руб.</i> | | | 240 000,00 |
| | Перенос и замена кнопок АППЗ | | | 240 000,00 | 240 000,00 |
| 12. | Аварийно-восстановительные работы | <i>руб.</i> | | | 2 123 929,62 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Всего | | | | 8 340 157,01 |