

ПРОТОКОЛ № 2/А19-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

07.08.2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «29» декабря 2022 года по «30» июля 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «29» декабря 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «30» декабря 2022 года до 23 часов 00 минут «30» июля 2023 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1 справа от 10-ой парадной, со стороны двора в помещении управляющей организации ООО "Модерн Сервис", а также могли быть опущены в ящик для приема бюллетеней на стене при входе в помещении управляющей организации, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 7 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 5 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, составляет: 109796,50 кв.м. Собственники владеют 109796,50 кв.м. всех помещений (жилых и нежилых помещений, машино-мест) в многоквартирном доме, что составляет 109796,50 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1 приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 26035,17 голосов, что составляет 23,71 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
4. О наделении управляющей организации ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.
6. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
7. Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
8. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об утверждении Правил пользования придомовой территорией многоквартирного дома и принятие базового регламента работы охранной организации в многоквартирном доме.
12. О модернизации ворот распашного типа в количестве 2-х штук, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11958.
13. Об установке на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11958 шлагбаумов автоматических в количестве 6 штук согласно план-схеме Приложения № 3 к бюллетеню для голосования.
14. О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу № 2/А19-2023 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 07.08.2023 года:

- приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ~~1~~0 л., в 1-ом экз.;
- приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение №3. Копии документов, подтверждающие направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1 на 8 л., в 1-ом экз.;
- приложение №4. Список лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение №5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 4 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение №6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение №7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение №8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения шлагбаумов на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11958» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение №9. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/19-КМ» на 22 л., в 1-ом экз.;
- приложение №10. Приложение № 5 к бюллетеню для голосования «Проект остекления -

рабочая документация РД.ООТП.2022/20-КМ» на 16 л., в 1-ом экз.;

-приложение №11. Приложение № 6 к бюллетеню для голосования «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/21-КМ» на 20 л., в 1-ом экз.;

-приложение №12. Приложение № 7 к бюллетеню для голосования «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/26-КМ» на 20 л., в 1-ом экз.;

-приложение №13. Приложение № 8 к бюллетеню для голосования «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/27-КМ» на 15 л., в 1-ом экз.;

-приложение №14. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 29.08 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО "Модерн Сервис"



Генеральный директор
Егоров А.В.
расшифровка подписи

07.08.2023

(дата)