

План текущего ремонта на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: Арцеуловская аллея 19

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада				117 573,30
	Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)	м2	644,84	40	25 793,60
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	100	58 753,00
	Облицовка фасада керамическими плитками	м2	1 100,89	30	33 026,70
2	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			1 650 000,00
	Изготовление решеток антивандальных из стального проката (уголок, арматура 12)	м2	7 500,00	220	1 650 000,00
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			2 144 179,20
	Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и огрунтовкой поверхности	м2	832,40	180	149 832,00
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт.	956,77	40	38 270,80
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	100	231 297,00
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм	м2	5 643,82	55	310 410,10
	Установка стеклопакета	м2	5 643,82	50	282 191,00
	Установка уличных упоров наружных дверей	шт.	645,88	40	25 835,20
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,96	180	191 692,80
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт.	1 834,90	150	275 235,00
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	шт.	213,21	50	10 660,50
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	754,48	35	26 406,80
	Замена металлической двери	шт.	85 000,00	7	595 000,00
	Установка локов сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	шт.	367,40	20	7 348,00
4	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			434 052,05
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60см	м2	3 791,51	75	284 363,25
	Устройство плинтусов из плиток керамических	м2	1 983,20	25	49 580,00
	Укладка металлического накладного профиля (на ступенях)	м.п.	834,24	120	100 108,80
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях	руб.			633 288,20
5.1	стены	руб.			458 042,60
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	420	265 192,20
	Штукатурка поверхностей внутри здания: стен	м2	769,64	190	146 231,60
	Заделка отверстий в стене ЦПС	шт.	427,26	90	38 453,40
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	м2	408,27	20	8 165,40
5.2	потолки	руб.			175 245,60
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	250	124 230,00
	Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами	м2	1 275,39	40	51 015,60
6	Отопление	руб.			76 133,71
	Обратный клапан ду 50	шт.	3 961,31	4	15 845,24
	Обратный клапан ду 40	шт.	2 939,54	6	17 637,24
	Обратный клапан ду 32	шт.	2 210,81	7	15 475,67
	Косой фильтр ду 40	шт.	4 326,89	4	17 307,56
	Датчики наружной температуры автоматизации	шт.	2 467,00	4	9 868,00
7	ХВС, ГВС, канализация	руб.			1 262 000,62
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			562 631,42
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12	шт.	10 350,00	40	414 000,00
	Замена обратных клапанов 1 1/2" насосных станций	шт.	2 939,54	28	82 307,12
	Замена обратных клапанов 1 1/4" насосных станций	шт.	2 210,81	30	66 324,30
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			699 369,20
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	40	16 320,00
	Замена трубопровода ГВС ду 75	м.п.	1 209,00	50	60 450,00
	Замена трубопровода ГВС ду 63	м.п.	833,00	50	41 650,00
	Замена трубопровода ГВС ду 50	м.п.	658,23	50	32 911,50
	Замена затвора дискового ду 50 в подвале	шт.	7 660,74	10	76 607,40
	Замена затвора дискового ду 65 в подвале	шт.	8 605,07	10	86 050,70
	Замена отвода ду 63*90 гр ППР	шт.	547,31	30	16 419,30
	Замена отвода ду 75*90 гр ППР	шт.	734,16	30	22 024,80
	Замена муфт ду 50 ППР	шт.	300,51	30	9 015,30
	Замена муфт ду 63 ППР	шт.	493,76	30	14 812,80
	Замена муфт ду 75 ППР	шт.	613,41	30	18 402,30
	Замена шаровых кранов 1 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	4 016,84	15	60 252,60
	Замена обратных клапанов 1 1/2" насосных станций	шт.	2 939,54	20	58 790,80
	Замена обратных клапанов 1 1/4" насосных станций	шт.	2 210,81	20	44 216,20
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс	шт.	4 496,71	10	44 967,10
	Замена пожарных кранов ДУ50	шт.	2 251,65	20	45 033,00
	Замена кранов 3/4"	шт.	1 215,77	20	24 315,40
	Замена радиаторов отопления в местах общего пользования	шт.	5 426,00	5	27 130,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			772 559,56
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			38 444,53
	Ремонт эд.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	15	27 601,95
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	1	3 140,28
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			734 115,03
	Замена светильников	шт.	3 898,33	160	647 122,78
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	40	85 400,28
	Замена выключателя	шт	783,74	1	783,74
	Замена розетки	шт	808,23	1	808,23

9	Вентиляция				104 300,00
	Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)	шт.	650,00	5	3 250,00
	Вентилятор для общеобменной системы вентиляции Вентилятор ВОЗ.0	шт.	6 800,00	3	20 400,00
	Замена вентиляторов Stopp	шт.	8 200,00	3	24 600,00
	Ремонт щита управления (паркинг)	шт.	8 750,00	2	17 500,00
	Ремонт эл/дв (паркинг) 8кВт	шт.	12 850,00	3	38 550,00
10	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 146 040,00
10.1	Ремонт лифта	руб.			461 000,00
	Замена поручня в кабине лифта	шт.	8 000,00	4	32 000,00
	Напольное покрытие	шт.	28 000,00	6	168 000,00
	Частотный преобразователь	шт.	90 000,00	2	180 000,00
	Замена зеркала	шт.	12 000,00	3	36 000,00
	Кнопки приказа	шт.	1 500,00	30	45 000,00
10.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			685 040,00
	Замена панели вызова для домофона	шт.	20 000,00	6	120 000,00
	Замена камер лифта	шт.	15 000,00	1	15 000,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	40 А*ч х 12в	шт.	14 000,00	4	56 000,00
	26 А*ч.х12 в	шт.	9 000,00	5	45 000,00
	7 А*ч 12в	шт.	2 000,00	4	8 000,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	160 000,00	1	160 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	2	24 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	80 000,00	2	160 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	15	22 500,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	120,00	12	1 440,00
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	4	24 000,00
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	15	19 500,00
	Замена лифтовых переговорных устройств СДК-029	шт.	3 200,00	3	9 600,00
	Всего				8 340 126,64