



**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1**

**Уважаемые собственники!**

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1.

**Дата и время начала голосования:** «31» марта 2025 года в 09 час 00 мин.

**Дата и время окончания голосования:** «14» апреля 2025 года в 23 час 00 мин.

**Форма проведения собрания:** Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ, в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Повестка общего собрания:**

1. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
4. Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, на 2025 год.

**Администратор общего собрания:** Управляющая организация ООО «Модерн Сервис» (ОГРН: 1217800128193; ИНН: 7813656176)

**Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью

**Место нахождения:** 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 14, литер А, пом. 508.

**Почтовый адрес:** 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 14, литер А, пом. 508.

**Адрес электронной почты:** info@modern-srv.ru

**Контактный телефон:** (812) 677-50-26

**Официальный сайт:** www.modern-srv.ru

**Проголосовать собственник может одним из способов:**

- В ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- Заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Бланки письменных решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1 в помещении управляющей организации, или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

**Окончание приема бюллетеней собственников:** «13» апреля 2025 года до 23 час. 00 мин.

**Бюллетень для голосования можно получить:** В помещении управляющей организации ООО «Модерн Сервис» по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, с «31» марта 2025 г. по «14» апреля 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

**Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:**

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение;
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

**С информацией и материалами можно ознакомиться:**

- В помещении управляющей организации ООО «Модерн Сервис» по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1;
- В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- На официальном сайте Управляющей организации ООО «Модерн Сервис» (ОГРН: 1217800128193; ИНН: 7813656176) [www.modern-srv.ru](http://www.modern-srv.ru).

К материалам собрания относится Приложение № 1 к бюллетеню для голосования – «План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, на 2025 год».

**«18» марта 2025 г.**

**Управляющая организация  
ООО «Модерн Сервис»**