

Уведомление (сообщение)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-
Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «29» декабря 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Регистрация участников собрания будет проводиться «29» декабря 2022 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс в период с 18 часов 30 минут по 19 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документы, подтверждающие право собственности либо право владения помещением (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, акт приема – передачи), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
3.	Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
4.	О наделении управляющей организации ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
5.	Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.
6.	Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
7.	Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
8.	Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9.	О наделении Председателя Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.
10.	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11.	Об утверждении Правил пользования придомовой территорией многоквартирного дома и принятие базового регламента работы охранной организации в многоквартирном доме.
12.	О модернизации ворот распашного типа в количестве 2-х штук, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11958.
13.	Об установке на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11958 шлагбаумов автоматических в количестве 6 штук согласно план-схеме Приложения № 3 к бюллетеню для голосования.
14.	О разрешении производить замену витражного остекления с холодного на теплое.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «30» декабря 2022 года до 23 часов 00 минут «30» апреля 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «30» апреля 2023 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1 справа от 10-ой парадной, со стороны двора в помещении управляющей организации ООО "Модерн Сервис", а также могут быть опущены в ящик для приема бюллетеней на стене при входе в помещении управляющей организации или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1 справа от 10-ой парадной, со стороны двора в помещении управляющей организации ООО "Модерн Сервис" в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО "Модерн Сервис" по адресу: <https://modern-srv.ru>.

К материалам собрания относится договор управления многоквартирным домом, Приложение № 1 «Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома», Приложение № 2 «Базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме», Приложение № 3 «План-схема расположения шлагбаумов на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11958», Приложение № 4 «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/19-КМ», Приложение № 5 «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/20-КМ», Приложение № 6 «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/21-КМ», Приложение № 6 «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/21-КМ», Приложение № 7 «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/26-КМ», Приложение № 8 «Проект остекления - рабочая документация РД.ООТП.2022/27-КМ»

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания; документы, подтверждающие право собственности на помещение;

Юридическим лицам: документы, подтверждающие право собственности на помещение, доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация
ООО «Модерн Сервис»**