

ПРОТОКОЛ ВСТРЕЧИ УК И ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ СОБСТВЕННИКОВ

Адрес объекта: Верхне-Каменская улица, д. 9, корп. 1, строение 1 (11 строительная очередь ЖК «Чистое небо»).

Участники со стороны Управляющей компании (УК): Кочеткова Т.М. (АУП), Лунева М.В. (юридическая компания), Егоров А.В. (куратор ЖК «Чистое Небо»), Козлов Е.П. (заместитель куратора территории), Калинина А.В. (экономист).

Участники со стороны Инициативной группы:

Итоговые договоренности:

1. УК предоставляет пояснение, как реализуется концепция закрытого двора при ситуации, когда собственники на ОСС проголосовали за принятие концепции «Закрытый двор», но против услуги «Охрана».
2. УК отправляет собственникам для ознакомления регламент работы ЧОП «Воевода», регламент работы чата ЧОП. В регламенте должно быть указано либо УК отдельно поясняет, как осуществляется открытие ворот при приближении транспортных средств экстренных служб.
В течение суток после получения информации от УК инициативная группа формирует принципы работы охранной организации, которые, после согласования с УК, становятся приложением к бюллетеню.
3. УК отправляет согласованную с юристами формулировку вопроса для второго ОСС об избрании постоянной счетной комиссии из числа собственников. Эта формулировка должна учитывать следующую ситуацию: кто-то из избранной счетной комиссии не может присутствовать при подсчете либо перестал являться собственником, при этом за остальными членами счетной комиссии сохраняется их право и счетная комиссия по-прежнему легитимна.
4. УК предоставляет пояснение о возможности хранения велосипедов в колясочных.
5. УК отправляет схему расположения камер в МКД и придомовой территории.
6. УК отправляет пояснение от провайдеров, почему их оборудование не потребляет электроэнергию.
7. УК вносит следующие изменения в договор:
 - в пункте 2.2.4. исправляется грамматическая ошибка, уточнение, что речь идет о платежах собственника.
 - в приложении №2, пункт 1.25.12 формулировка проверяется в инженерной службе и либо переформулируется, либо поясняется, о каком модеме идет речь.
8. УК вносит следующие изменения в бюллетень:
 - в пункте о дополнительной услуге «охрана», указывается, что максимальный размер ежегодной индексации стоимости услуги не может составлять более 10%.
 - пункт о предоставлении видеозаписей с камер выносится в формулировке, предложенной инициативной группой.
 - в список провайдеров добавляется ПАКТ, МТС, Билайн. Добавляется обязательство провайдеров оплачивать потребление ресурсов, в случае если их оборудование того требует.
 - добавляется вопрос об установке камер в квартирных холлах.
9. УК предоставляет заключение со ссылкой на нормативно-правовые акты, почему мытье фасадного остекления является обязательной, а не дополнительной услугой.

Срок предоставления ответов: 27 июля 2022 г. Изменение формулировок в бюллетене и договоре – к очной части общего собрания собственников.

Также УК предоставит собственникам заключение о возможности/невозможности установки кондиционеров и замены балконного остекления, срок ответа будет определен к 27 июля 2022 г.