

Объект:

Жилой дом по адресу: ул. Верхне-Каменская дом 9 корп.1

Период: 2024 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>16 346,55</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>16 346,55</b>
	Демонтаж керамических плиток фасада	м2	622,70	5	3 113,50
	Очистка после разборки: керамических плиток, поверхностей	шт.	57,93	10	579,30
	Облицовка фасада керамическими плитками	м2	2 530,75	5	12 653,75
<b>2</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	<b>руб.</b>			<b>10 095,60</b>
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	15	10 095,60
<b>3</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>1 848 369,27</b>
	Замена дверного доводчика к металлическим дверям	шт.	2 345,94	200	469 188,00
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	301	331 100,00
	Установка дверей: створки (повесить створку двери на место)	шт.	1 060,11	4	4 240,44
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт.	3 548,02	25	88 700,50
	Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм	м2	4 196,83	30	125 904,90
	Установка стеклопакета	м2	5 803,00	10	58 030,00
	Приварка петель полотен металлических дверей к коробке с окраской мест приварки	шт.	1 043,66	11	11 480,26
	Рачистка поверхностей от старых покрасок	м2	383,67	3	1 151,01
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	247,72	30	7 431,60
	Рихтовка мелких металлических конструкций	шт.	708,44	9	6 375,96
	Установка решеток радиаторных	шт.	950,55	10	9 505,50
	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины: 40 мм	м.п.	230,23	100	23 023,00
	Замена металлических дверей	шт.	74 000,00	5	370 000,00
	Смена дверных приборов: защелка	шт.	502,87	20	10 057,40
	Смена дверных приборов: ручки	шт.	707,75	51	36 095,25
	Ремонт дверных приборов: замки врезные	шт.	330,81	30	9 924,30
	Ремонт дверных приборов: ручки	шт.	177,40	99	17 562,60
	Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	шт.	405,40	10	4 054,00
	Замена (установка) дверных упоров	шт.	674,24	20	13 484,80
	Ремонт пожарного шкафа (рихтовка дверей)	шт.	807,68	10	8 076,80
	Ремонт обрамления лифтового портала (рихтовка)	м2	809,80	20	16 196,00
	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков	м.п.	501,95	101	50 696,95
	Смена уплотнительной резины: окон	м.п.	230,23	300	69 069,00
	Ремонт оконных переплетов (с заменой комплектующих)	шт.	557,86	50	27 893,00
	Установка приборов: оконных ручек	шт.	491,68	100	49 168,00
	Ремонт оконных приборов: ручки	шт.	149,80	200	29 960,00
<b>4</b>	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>60 677,40</b>
	Устройство плинтусов: из плиток керамических	м2	3 433,20	2	6 866,40
	Затирка швов между плитками	м.п.	289,80	5	1 449,00
	Укладка ленты противоскользящей рулонной	м.п.	174,54	300	52 362,00

<b>5</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>1 605 107,90</b>
<b>5.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>1 215 630,60</b>
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	360	242 863,20
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: стен	м2	744,66	1240	923 378,40
	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами: потолков	м2	622,66	50	31 133,00
	Замена уголков ПВХ на клею	м.п.	91,28	200	18 256,00
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>389 477,30</b>
	Ремонт подвесного потолка "Армстронг" отдельными местами	м2	1 976,83	130	256 987,90
	Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг"	шт	456,86	290	132 489,40
<b>6</b>	<b>Отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>152 338,61</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>56 014,96</b>
	Замена обратного клапана Ду 32	шт.	1 849,81	12	22 197,72
	Замена обратного клапана Ду 40	шт.	2 895,75	4	11 583,00
	Ремонт/замена регулятора давления Ду 40	шт.	2 904,90	1	2 904,90
	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	7 504,62	1	7 504,62
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	2	11 824,72
<b>6.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>96 323,65</b>
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	2 182,10	20	43 642,00
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	856,42	20	17 128,40
	Замена балансировочного крана Ду 20-32	шт.	3 298,69	5	16 493,45
	Замена воздухоотводчиков	шт.	952,99	20	19 059,80
<b>7</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>239 878,40</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>222 750,00</b>
	Ремонт(замена) дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	7 425,00	30	222 750,00
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>17 128,40</b>
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	856,42	20	17 128,40
<b>8</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>1 559 062,21</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>639 677,09</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	345	418 091,70
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	15	11 686,80
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	20	46 053,20
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	5	18 550,55
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	6	12 663,60
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора	шт.	39 695,62	2	79 391,24
<b>8.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>919 385,12</b>
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	90	8 526,60
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	35	5 304,25
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт.	2 226,37	40	89 054,80
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт.	1 723,67	25	43 091,75
	ДРО-02-18-6,5K LED 6500 К 1700Лм " Navigatop"	шт.	2 424,68	25	60 617,00
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт.	2 110,60	50	105 530,00
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт.	1 640,53	350	574 185,50
	Ремонт светильников	шт.	471,99	60	28 319,40
	Замена патрона	шт.	335,41	7	2 347,87
	Замена выключателя	шт.	467,76	2	935,52

	Замена розетки	шт.	490,81	3	1 472,43
<b>9</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>				<b>25 600,00</b>
<b>9.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>25 600,00</b>
	Замена кровельного вентилятора Storm	шт.	6 400,00	4	25 600,00
<b>10</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>1 328 772,66</b>
<b>10.1</b>	<b>Ремонт лифта</b>	<b>руб.</b>			<b>530 000,00</b>
	Напольное покрытие	шт.	25 000,00	14	350 000,00
	Поручень в купе кабины.	шт.	20 000,00	9	180 000,00
<b>10.2</b>	<b>Ремонт слаботочных систем</b>	<b>руб.</b>			<b>798 772,66</b>
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	5	100 000,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	150 000,00	3	450 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	5	60 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	90 000,00	1	90 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 670,50	13	21 716,50
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	91,20	152,8	13 935,36
	Замена замка электромагнитного	шт.	3 345,70	3	10 037,10
	Замена извещателя дымового	шт.	1 470,50	9	13 234,50
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 370,20	7	9 591,40
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	30 257,80	1	30 257,80
<b>11</b>	<b>Ремонтные работы по восстановлению покрытий, МАФ на придомовой территории</b>	<b>руб.</b>			<b>72 163,20</b>
	Ремонт(восстановление) набивного покрытия (гранитная крошка)	м2	601,36	120	72 163,20
	<b>Всего</b>				<b>6 918 411,80</b>