

## ПРОТОКОЛ № 1/ВК9-1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

03.04.2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 26 февраля 2024 года по 01 апреля 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «26» февраля 2024 года в 10 часов 30 минут по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1 рядом с 8 парадной в помещении управляющей организации ООО "Модерн Сервис".

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «27» февраля 2024 года до 23 часов 00 минут «01» апреля 2024 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1 рядом с 8 парадной в помещении управляющей организации ООО "Модерн Сервис", или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них, представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, составляет: 104352,1 кв.м. Собственники владеют 104352,1 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 104352,1 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, на 2024 год.

Приложения к протоколу № 1/ВК9-1-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 03.04.2024 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 94 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1., на 15 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц (приглашенных) для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, на 2024 год на 2 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания  
ООО "Модерн Сервис"



Генеральный директор  
А.В. Егоров  
расшифровка подписи

03.04.2024  
(дата)