

План работ на 2023г

Объект:

Жилой дом по адресу: Верхне-Каменская, д.9, корп.1

Период: 2023 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

<i>№</i>	<i>Вид работ, неучтенных материалов</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Утвержденные расценки</i>	<i>объем</i>	<i>СМР</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>7</i>
2.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.				605 890,80
2.1.	ремонт отделки фасада	руб.			605 890,80
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 975,74	55	163 665,70
	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	1 248,44	100	124 844,00
	Окрашивание фасада за один раз	м2	341,27	930	317 381,10
5.	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.				203 842,65
5.1.	стены	руб.			100 268,41
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	80	31 071,20
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	573,00	100	57 300,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	20	8 219,00
	Заделка трещин декоративной штукатуркой	мп	408,69	9	3 678,21
5.2.	потолки	руб.			103 574,24
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	м2	924,77	112	103 574,24
4.	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				77 666,88
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	96	77 666,88
5.	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				147 091,98
	Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий	м2	1 766,73	70	123 671,10
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	836,46	28	23 420,88
6.	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				60 412,08
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	2 881,33	16	46 101,28
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	357,77	40	14 310,80
7.	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.				753 622,56
7.1.	стены	руб.			
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	800	310 712,00
	Окраска металлических дверей одностворчатых	м2	219,00	87,04	19 061,76

	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	570,52	40	22 820,80
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	573,00	260	148 980,00
7.2.	потолки	руб.			
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	534,00	472	252 048,00
8.	Отопление, в т.ч.				115 200,00
8.1.	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			
	Замена датчика температуры наружного воздуха pt1000	шт	5 000,00	12	60 000,00
	Реле давления Wika	шт	3 450,00	8	27 600,00
	Реле давления Росма	шт	3 450,00	8	27 600,00
9.	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.				713 805,88
9.1.	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			308 478,60
	замена дренажных насосов Джилекс 220/12	шт.	16 000,00	12	192 000,00
	замена обратного клапана д25	шт.	1 958,12	5	9 790,60
	замена обратного клапана д32	шт.	2 013,00	44	88 572,00
	замена обратного клапана д40	шт.	2 588,00	7	18 116,00
7.2.	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			405 327,28
	замена подшипников	шт	12 647,77	4	50 591,08
	замена торцевого уплотнителя	шт	21 500,00	4	86 000,00
	замена балансиров 3/4	шт	4 173,20	6	25 039,20
	замена балансиров 1 1/4	шт	4 807,20	4	19 228,80
	Замена фасонных частей трубопроводов чугунного лежака канализации диам.110мм	м.пог	6 848,94	30	205 468,20
	замена отсечных ППР кранов Д40	шт	950,00	20	19 000,00
10.	Электроснабжение и электротехнические устройства				1 549 358,86
10.1.	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			651 795,69
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	355	430 210,30
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	15	11 686,80
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	20	46 053,20
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	5	18 550,55
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт	2 110,60	6	12 663,60
	Замена рубильника	шт	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора	шт	39 695,62	2	79 391,24
10.2.	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			897 563,17
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	150	14 211,00
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	70	10 608,50
	ДПО-04-600-IP20-T28-G13	шт	2 226,37	40	89 054,80
	НББ 64-60-025,02УХ4	шт	1 723,67	25	43 091,75
	ДРО-02-18-6,5К LED 6500 К 1700Лм " Navigator"	шт	2 424,68	25	60 617,00
	SPB-1-12(W) IP54 12Вт 4000К 960Лм "ЭРА"	шт	2 110,60	50	105 530,00
	ДВО/ДПО 36 Вт 4000К ULP-Q 104/105	шт	1 640,53	330	541 374,90
	Ремонт светильников	шт	471,99	60	28 319,40
	Замена патрона	шт	335,41	7	2 347,87
	Замена выключателя	шт	467,76	2	935,52
	Замена розетки	шт	490,81	3	1 472,43

11.	Вентиляция, в т.ч.				123 000,00
11.1.	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			123 000,00
	Вентилятор кровельный storm 200	шт	21000	3,00	63 000,00
	Электродвигатель	шт	24000	1,00	24 000,00
	Преобразователь частоты	шт	36000	1,00	36 000,00
11.	Специальные общедомовые технические устройства				338 320,00
11.1.	Ремонт лифта	руб.			126 000,00
	Замена напольных покрытий	шт	21 000,00	1	21 000,00
	Замена поручней	шт	35 000,00	3	105 000,00
11.2.	Ремонт слаботочных систем	руб.			212 320,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов	услуга	8 080,00	4	32 320,00
	Перенос и замена кнопок АППЗ				180000
12	Аварийно-восстановительные работы	руб.			3 442 229,11
	Всего				7 926 598,15

начисления

7 926 598,15