

Уведомление (сообщение)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «28» февраля 2023 года в 10 часов 30 минут по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1 рядом с 8 парадной в помещении управляющей организации ООО "Модерн Сервис".

Регистрация участников собрания будет проводиться «28» февраля 2023 года по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1 рядом с 8 парадной в помещении управляющей организации ООО "Модерн Сервис" в период с 10 часов 00 минут по 10 часов 30 минут.

При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на помещение/машино-место (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

| | |
|----|--|
| 1. | Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников. |
| 2. | Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, на 2023 год. |

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «01» марта 2023 года до 23 часов 00 минут «28» марта 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «28» марта 2023 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1 рядом с 8 парадной в помещении управляющей организации ООО "Модерн Сервис", или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться на официальном сайте ООО "Модерн Сервис" по адресу: <https://modern-srv.ru>. К материалам собрания относится План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, на 2023 год.

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; документ подтверждающий право собственности;

Юридическим лицам: документ подтверждающий право собственности, доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

Управляющая организация
ООО "Модерн Сервис"