

**План работ на 2025 год**

Объект:

Жилой дом по адресу: Верхне-Каменская д.9 к.1

Период: 2025

Вид набора работ:

Текущий ремонт

| №          | Вид работ, неучтенных материалов  | Ед. изм.    | Утвержденные расценки | Объем | Выполнение СМР      |
|------------|---|-------------|-----------------------|-------|---------------------|
| 1          | 2   | 3           | 4                     | 5     | 6                   |
| <b>1</b>   | <b>Ремонт фасада</b>  |             |                       |       | <b>166 742,50</b>   |
|            | Очистка поверхностей от нитрокраски (рисунки)   | м2          | 644,84                | 40    | 25 793,60           |
|            | Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов  | м2          | 587,53                | 90    | 52 877,70           |
|            | Облицовка фасада керамическими плитками   | м2          | 1 100,89              | 80    | 88 071,20           |
| <b>2</b>   | <b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b> | <b>руб.</b> |                       |       | <b>1 500 000,00</b> |
|            | Изготовление решеток антивандальных из стального проката (уголок, арматура 12)  | м2          | 7 500,00              | 200   | 1 500 000,00        |
| <b>3</b>   | <b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>  | <b>руб.</b> |                       |       | <b>1 710 630,35</b> |
|            | Окраска противопожарных металлических дверей с предварительной очисткой и оштукатуркой поверхности  | м2          | 832,40                | 100   | 83 240,00           |
|            | Смена дверных приборов: замки врезные   | шт          | 956,87                | 20    | 19 137,40           |
|            | Замена дверных доводчиков   | шт          | 2 312,97              | 90    | 208 167,30          |
|            | Установка армированного стекла при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм  | м2          | 5 643,82              | 60    | 338 629,20          |
|            | Установка стеклопакета  | м2          | 5 643,82              | 60    | 338 629,20          |
|            | Установка уличных упоров наружных дверей  | шт          | 645,88                | 25    | 16 147,00           |
|            | Ремонт дверных доводчиков   | шт          | 1 064,77              | 100   | 106 477,00          |
|            | Ремонт металлических дверей (рихтовка)  | шт          | 1 834,90              | 120   | 220 188,00          |
|            | Смена уплотнительной резины герметических дверей  | мп          | 213,21                | 65    | 13 858,65           |
|            | Смена дверных приборов: ручки   | шт          | 756,73                | 20    | 15 134,60           |
|            | Замена металлической двери  | шт          | 85 000,00             | 4     | 340 000,00          |
|            | Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами   | шт          | 367,40                | 30    | 11 022,00           |
| <b>4</b>   | <b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>  | <b>руб.</b> |                       |       | <b>404 479,35</b>   |
|            | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60см   | м2          | 3 791,51              | 65    | 246 448,15          |
|            | Устройство плитусов из плиток керамических  | м2          | 1 983,20              | 25    | 49 580,00           |
|            | Укладка металлического накладного профиля (на ступенях)   | мп          | 834,24                | 130   | 108 451,20          |
| <b>5</b>   | <b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях</b>  | <b>руб.</b> |                       |       | <b>747 386,10</b>   |
| <b>5.1</b> | <b>стены</b>  | <b>руб.</b> |                       |       | <b>275 934,70</b>   |
|            | Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен   | м2          | 631,41                | 290   | 183 108,90          |
|            | Штукатурка поверхностей внутри здания: стен   | м2          | 769,64                | 110   | 84 660,40           |
|            | Заделка трещин декоративной штукатуркой   | м2          | 408,27                | 20    | 8 165,40            |
| <b>5.2</b> | <b>потолки</b>  | <b>руб.</b> |                       |       | <b>471 451,40</b>   |
|            | Ремонт подвесного потолка Армстронг отдельными местами  | м2          | 1 976,83              | 220   | 434 902,60          |
|            | Замена плит подвесных потолков типа Армстронг   | шт          | 456,86                | 80    | 36 548,80           |
| <b>6</b>   | <b>Отопление</b>  | <b>руб.</b> |                       |       | <b>76 133,71</b>    |
| <b>6.1</b> | <b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>  | <b>руб.</b> |                       |       | <b>76 133,71</b>    |
|            | Замена: обратный клапан ду 50   | шт.         | 3 961,31              | 4     | 15 845,24           |
|            | Замена: обратный клапан ду 40   | шт.         | 2 939,54              | 6     | 17 637,24           |
|            | Замена: обратный клапан ду 32   | шт.         | 2 210,81              | 7     | 15 475,67           |
|            | Замена: косой фильтр ду 40  | шт.         | 4 326,89              | 4     | 17 307,56           |
|            | Замена: датчики наружной температуры автоматизации  | шт.         | 2 467,00              | 4     | 9 868,00            |
| <b>7</b>   | <b>ХВС, ГВС, канализация</b>  | <b>руб.</b> |                       |       | <b>1 370 613,65</b> |
| <b>7.1</b> | <b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>   | <b>руб.</b> |                       |       | <b>614 381,42</b>   |
|            | Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 330/12   | шт.         | 10 350,00             | 45    | 465 750,00          |
|            | Замена обратных клапанов 1 1/2" насосных станций  | шт.         | 2 939,54              | 28    | 82 307,12           |
|            | Замена обратных клапанов 1 1/4" насосных станций  | шт.         | 2 210,81              | 30    | 66 324,30           |
| <b>7.2</b> | <b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>  | <b>руб.</b> |                       |       | <b>756 232,23</b>   |
|            | Замена воздухоотводчиков 1/2"   | шт.         | 408,00                | 40    | 16 320,00           |
|            | Замена трубопровода ГВС ду 75   | м.п.        | 1 209,00              | 50    | 60 450,00           |
|            | Замена трубопровода ГВС ду 63   | м.п.        | 833,00                | 50    | 41 650,00           |
|            | Замена трубопровода ГВС ду 50   | м.п.        | 658,23                | 50    | 32 911,50           |
|            | Замена затвора дискового ду 50 в подвале  | шт.         | 7 660,74              | 10    | 76 607,40           |
|            | Замена затвора дискового ду 65 в подвале  | шт.         | 8 605,07              | 16    | 137 681,12          |
|            | Замена отвода ду 63*90 гр ППР   | шт.         | 547,31                | 30    | 16 419,30           |
|            | Замена отвода ду 75*90 гр ППР   | шт.         | 734,16                | 30    | 22 024,80           |
|            | Замена муфт ду 50 ППР   | шт.         | 300,51                | 30    | 9 015,30            |
|            | Замена муфт ду 63 ППР   | шт.         | 493,76                | 30    | 14 812,80           |
|            | Замена муфт ду 75 ППР   | шт.         | 613,41                | 30    | 18 402,30           |
|            | Замена шаровых кранов 1 1/2" на стояках и дренаже (подвал)  | шт.         | 4 016,84              | 16    | 64 269,44           |
|            | Замена обратных клапанов 1 1/2" насосных станций  | шт.         | 2 939,54              | 20    | 58 790,80           |
|            | Замена обратных клапанов 1 1/4" насосных станций  | шт.         | 2 210,81              | 20    | 44 216,20           |
|            | Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе гвс  | шт.         | 4 496,71              | 10    | 44 967,10           |
|            | Замена пожарных кранов ДУ50   | шт.         | 2 251,65              | 20    | 45 033,00           |
|            | Замена кранов 3/4"  | шт.         | 1 215,77              | 21    | 25 531,17           |
|            | Замена радиаторов отопления в местах общего пользования   | шт.         | 5 426,00              | 5     | 27 130,00           |
| <b>8</b>   | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>   |             |                       |       | <b>761 768,36</b>   |
| <b>8.1</b> | <b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>   | <b>руб.</b> |                       |       | <b>54 326,25</b>    |
|            | Ремонт эл.щитов без замены автоматов  | шт.         | 1840,13               | 15    | 27 601,95           |
|            | Замена автоматических выключателей до 16А   | шт.         | 3140,28               | 1     | 3 140,28            |
|            | Замена реле контроля фаз  | шт.         | 4089,71               | 4     | 16 358,84           |
|            | Замена контактора   | шт.         | 3612,59               | 2     | 7 225,18            |
| <b>8.2</b> | <b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>  | <b>руб.</b> |                       |       | <b>707 442,11</b>   |
|            | Замена светильников   | шт.         | 3 898,33              | 160   | 623 732,80          |
|            | Ремонт светильников   | шт.         | 2 033,34              | 40    | 81 333,60           |
|            | Замена выключателя  | шт.         | 783,74                | 2     | 1 567,48            |
|            | Замена розетки  | шт.         | 808,23                | 1     | 808,23              |

|             |  |             |            |     |                     |
|-------------|--|-------------|------------|-----|---------------------|
| <b>9</b>    | <b>Вентиляция</b>  |             |            |     | <b>82 650,00</b>    |
| <b>9.1</b>  | <b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b> | <i>руб.</i> |            |     | <b>82 650,00</b>    |
|             | Замена вентилятора канального осевого массой до 25 кг (без стоимости оборудования)                     | шт.         | 650,00     | 5   | 3 250,00            |
|             | Вентилятор для общеобменной системы вентиляции Вентилятор ВОЗ,0  | шт.         | 6 800,00   | 1   | 6 800,00            |
|             | Замена вентиляторов Стоп   | шт.         | 8 200,00   | 5   | 41 000,00           |
|             | Ремонт щита управления (паркинг)   | шт.         | 9 200,00   | 1   | 9 200,00            |
|             | Ремонт эл/дв (паркинг) 7кВт  | шт.         | 11 200,00  | 2   | 22 400,00           |
| <b>10</b>   | <b>Специальные общедомовые технические устройства</b>  | <i>руб.</i> |            |     | <b>1 118 726,60</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Ремонт лифта</b>  | <i>руб.</i> |            |     | <b>510 000,00</b>   |
|             | Ремонт креплений поручня в кабине лифта  | шт.         | 8 000,00   | 3   | 24 000,00           |
|             | Фотоэлемент  | комплект    | 10 000,00  | 8   | 80 000,00           |
|             | Светильники в купе кабины  | шт.         | 2 200,00   | 10  | 22 000,00           |
|             | Замена зеркала   | шт.         | 12 000,00  | 4   | 48 000,00           |
|             | Напольное покрытие   | шт.         | 28 000,00  | 12  | 336 000,00          |
| <b>10.2</b> | <b>Ремонт слаботочных систем</b>   | <i>руб.</i> |            |     | <b>608 726,60</b>   |
|             | Замена панелей вызова для домофона   | шт.         | 20 000,00  | 3   | 60 000,00           |
|             | Замена камер лифта   | шт.         | 15 000,00  | 2   | 30 000,00           |
|             | Замена камер на фасаде дома  | шт.         | 20 000,00  | 2   | 40 000,00           |
|             | Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)                         | шт.         | 150 000,00 | 1   | 150 000,00          |
|             | Замена дымовых извещателей   | шт.         | 1 500,00   | 130 | 195 000,00          |
|             | Замена привода клапана дымоудаления  | шт.         | 26 700,35  | 4   | 106 801,40          |
|             | Замена замка электромагнитного   | шт.         | 3 345,70   | 6   | 20 074,20           |
|             | Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)   | шт.         | 1 370,20   | 5   | 6 851,00            |
|             | <b>Всего</b>   |             |            |     | <b>7 939 130,62</b> |