



Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1

Уважаемые собственники!

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1.

Дата и время начала голосования: «31» марта 2025 года в 09 час 00 мин.

Дата и время окончания голосования: «14» апреля 2025 года в 23 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ, в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка общего собрания:

1. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
4. Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, на 2025 год.

Администратор общего собрания: Управляющая организация ООО «Модерн Сервис» (ОГРН: 1217800128193; ИНН: 7813656176)

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Место нахождения: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 14, литер А, пом. 508.

Почтовый адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 14, литер А, пом. 508.

Адрес электронной почты: info@modern-srv.ru

Контактный телефон: (812) 677-50-26

Официальный сайт: www.modern-srv.ru

Проголосовать собственник может одним из способов:

- В ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- Заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Бланки письменных решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1 в помещении управляющей организации, или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Окончание приема бюллетеней собственников: «13» апреля 2025 года до 23 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить: В помещении управляющей организации ООО «Модерн Сервис» по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, с «31» марта 2025 г. по «14» апреля 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение;
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться:

- В помещении управляющей организации ООО «Модерн Сервис» по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1;
- В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- На официальном сайте Управляющей организации ООО «Модерн Сервис» (ОГРН: 1217800128193; ИНН: 7813656176) www.modern-srv.ru.

К материалам собрания относится Приложение № 1 к бюллетеню для голосования – «План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, на 2025 год».

«18» марта 2025 г.

**Управляющая организация
ООО «Модерн Сервис»**