**ПРОТОКОЛ № 1/ВК9-1-2022**
**общего собрания собственников помещений**
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**
**Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1,**
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

30.12.2022 года

г. Санкт-Петербург

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «09» сентября 2022 года по «20» декабря 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «09» сентября 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «10» сентября 2022 года до 23 часов 00 минут «20» декабря 2022 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 21, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «Модерн Сервис» или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Модерн Сервис» (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 6 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1 составляет: 104 352,1 кв.м. Собственники владеют 104 352,1 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 104 352,1 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 64 549,80 голосов, что составляет 61,86 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193).
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
5. О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

6. Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" марта 2023 года.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" марта 2023 года.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" марта 2023 года.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" марта 2023 года.
11. О наделении управляющей организации ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территории многоквартирного дома и принятием базового регламента работы охранной организации в многоквартирном доме.
13. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных холлов.
14. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам.
15. О наделении управляющей организации ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.
16. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.
17. О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.
18. О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.
19. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
20. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3).

**1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об избрании Председателя общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 58618,1 | 90,81% | 213,2 | 0,33% | 5211,1 | 8,07% |

**1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 58680,9 | 90,91% | 250,9 | 0,39% | 5178,2 | 8,02% |

**1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Котлева София Дмитриевна (представитель инициатора собрания по доверенности);
Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Котлева София Дмитриевна (представитель инициатора собрания по доверенности);
Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 58807,3 | 91,10% | 213,2 | 0,33% | 4978,9 | 7,71% |

**2. По второму вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 61934,1 | 59,35% | 401,5 | 0,38% | 1419,1 | 1,36% |

**3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193).**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 61661,7 | 59,09% | 274,2 | 0,26% | 2244,7 | 2,15% |

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 60971,1 | 94,46% | 313,4 | 0,49% | 2969,4 | 4,60% |

**5. По пятому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 59422,8 | 92,06% | 1421 | 2,20% | 2670,4 | 4,14% |

**6. По шестому вопросу повестки дня: Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 59123,2 | 91,59% | 1697,7 | 2,63% | 3130,5 | 4,85% |

**7. По седьмому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" марта 2023 года.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" марта 2023 года.
Обязать управляющую организацию заключить с ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения только в части предоставления электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитываемой по установленным для этих целей приборам учета.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" марта 2023 года.
Обязать управляющую организацию заключить с ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения только в части предоставления электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитываемой по установленным для этих целей приборам учета.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 48980,6 | 75,88% | 12447,6 | 19,28% | 2272,2 | 3,52% |

**8. По восьмому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" марта 2023 года.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" марта 2023 года.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" марта 2023 года.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 48866,3 | 75,70% | 12723,4 | 19,71% | 2349,3 | 3,64% |

3

**9. По девятому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" марта 2023 года.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" марта 2023 года.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" марта 2023 года.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 48876,1 | 75,72% | 12635,2 | 19,57% | 2338,5 | 3,62% |

**10. По десятому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" марта 2023 года.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" марта 2023 года.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" марта 2023 года.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 48437,6 | 75,04% | 12965,9 | 20,09% | 2559,6 | 3,97% |

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 59861,3 | 92,74% | 1613 | 2,50% | 2675 | 4,14% |

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана», с утверждением правил пользования придомовой территории многоквартирного дома и принятием базового регламента работы охранной организации в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 07 руб. 00 коп. с 1 кв.м. помещения и 93 руб. 10 коп. с 1 машино-места и с утверждением правил пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования, а также принятием базового регламента работы охранной организации в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования.
Наделить управляющую организацию ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».
Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Охрана», с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 07 руб. 00 коп. с 1 кв.м. помещения и 93 руб. 10 коп. с 1 машино-места и с утверждением правил пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования, а также принятием базового регламента работы охранной организации в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования.
Наделить управляющую организацию ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».
Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 46517,7 | 72,06% | 10474,2 | 16,23% | 7093,8 | 10,99% |

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных холлов.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных холлов, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных холлов, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 48876,7 | 75,72% | 6387,3 | 9,90% | 8733,2 | 13,53% |

4

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:
ПАО «Ростелеком»
ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767
ООО «СкайНэт»
ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190
ООО «П.А.К.Т»
ИНН 7804164876 ОГРН 1037808024308
ПАО «МТС»
ИНН 7740000076 ОГРН 1027700149124
ПАО «ВымпелКом»
ИНН 7713076301 ОГРН 1027700166636
При условии размещения оборудования, требующего энергопитания, разрешить установку только при заключении договора с поставщиком ресурса на ежемесячную плату за потребленный энергоресурс, исходя из мощности и объема оборудования, а при наличии прибора учета – по показаниям соответствующего прибора учета.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:
ПАО «Ростелеком»
ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767
ООО «СкайНэт»
ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190
ООО «П.А.К.Т»
ИНН 7804164876 ОГРН 1037808024308
ПАО «МТС»
ИНН 7740000076 ОГРН 1027700149124
ПАО «ВымпелКом»
ИНН 7713076301 ОГРН 1027700166636 не принято.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 62272,2 | 59,68% | 623,6 | 0,60% | 1199,7 | 1,15% |

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 61320,6 | 95,00% | 759 | 1,18% | 1905,2 | 2,95% |

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в количестве 8 штук, а именно: по 1 штуке на фасаде многоквартирного дома возле входов на эвакуационные лестницы в парадные № 3, 4, 5, 10, 11, 12, а также по 1 штуке возле дополнительных входов в парадные № 3, 10, с утверждением единоразового целевого взноса в размере 04 руб. 05 коп. с 1 кв.м. помещения и 53 руб. 93 коп. с 1 машино-места и утверждением ежемесячного тарифа по статье «Обслуживание инженерных систем» в размере 06 руб. 26 коп. с 1 кв.м. помещения и 349 руб. 50 коп. с 1 машино-места.
(Выполнение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в указанном размере будет начисляться после выполнения работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в количестве 8 штук, а именно: по 1 штуке на фасаде многоквартирного дома возле входов на эвакуационные лестницы в парадные № 3, 4, 5, 10, 11, 12, а также по 1 штуке возле дополнительных входов в парадные № 3, 10, с утверждением единоразового целевого взноса в размере 04 руб. 05 коп. с 1 кв.м. помещения и 53 руб. 93 коп. с 1 машино-места и утверждением ежемесячного тарифа по статье «Обслуживание инженерных систем» в размере 06 руб. 26 коп. с 1 кв.м. помещения и 349 руб. 50 коп. с 1 машино-места.
(Выполнение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в указанном размере будет начисляться после выполнения работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 42041,4 | 65,13% | 10454,5 | 16,20% | 11215,8 | 17,38% |

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 52626,6 | 81,53% | 4303,4 | 6,67% | 6908,9 | 10,70% |

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить управляющей организации предоставлять записи с камер видеонаблюдения, в рамках требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (при необходимости, после проведения процедуры обезличивания персональных данных) собственникам помещений по письменному заявлению без предоставления дополнительного запроса правоохранительных органов.

5

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 56237,2 | 87,12% | 2455,7 | 3,80% | 5157,2 | 7,99% |

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщение (уведомление) о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (смены) способа управления, выбора управляющей организации, должно быть направлено каждому собственнику помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещено на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщение (уведомление) о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора (смены) способа управления, выбора управляющей организации, должно быть направлено каждому собственнику помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтовой связи заказным письмом и одновременно размещено на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 62675,5 | 97,10% | 374,3 | 0,58% | 1108,8 | 1,72% |

**20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО "Модерн Сервис" (ИНН: 7813656176; ОГРН: 1217800128193).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших | Количество голосов | % проголосовавших |
| 62175,1 | 96,32% | 204,2 | 0,32% | 1729,1 | 2,68% |

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербурга, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1:

- приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-

Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1 на 59 л., в 1-ом экз.;

- приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;

- приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 188 л, в 1-ом экз.;

- приложение №4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем, на 2 л. в 1-ом экз.;

- приложение №5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждая;

- приложение №6. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1 на 9 л., в 1-ом экз.;

- приложение №7. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома» на 1 л., в 1-ом экз.

- приложение №8. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме» на 1 л., в 1-ом экз.;

- приложение №9. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 8644 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (подпись) | Котлева С.Д.<br>расшифровка подписи | 30.12.22<br>(дата) |
| | (подпись) | Стерлягов Ю.А.<br>расшифровка подписи | 30.12.22<br>(дата) |
| Председатель общего собрания | (подпись) | Котлева С.Д.<br>расшифровка подписи | 30.12.22<br>(дата) |
| Секретарь общего собрания | (подпись) | Стерлягов Ю.А.<br>расшифровка подписи | 30.12.22<br>(дата) |
| Инициатор общего собрания<br>ООО «Модерн Сервис» | (подпись) | Генеральный директор<br>Егоров А.В.<br>расшифровка подписи | 30.12.22<br>(дата) |

6