ООО «Модерн Сервис»
ИНН 7813656176. ОГРН 1217800128193.
Адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д.14, литер А, пом.508.
Тел. 8 (812) 677-50-26.
E-mail: info@modern-srv.ru.
Сайт: modern-srv.ru.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «УК Модерн Сервис»
Егоров А.В.

Прайс на дополнительные услуги

№	Наименование		Цена, Р
	Электрика При работе с дорогостоящими электроосветительными приборами (люстрами, бра, светильниками и т.д.) стоимость работ увеличивается на 30%		
2	Выезд специалиста, консультация электрика,минимальный выезд.	усл.	2000.00
3	Демонтаж светильников (настенных потолочных, светодиодных Армстронг и т.д.)	шт.	500.00
4	Демонтаж УЗО, автоматических выключателей (одно-, двух-, прехполюсных и др.)	шт.	400.00
5	Снятие (розетки, выключателя, распред. Коробки, кнопки АППЗ и др.)	шт.	250.00
6	Установка (розетки, выключателя, распред. Коробки, кнопки АППЗ и др.)	шт.	500.00
7	Устройство технологического отверстия для прокладки питающего кабеля	шт.	1200.00
8	Демонтаж старого кабеля	м.п.	80.00
9	Снятие и установка электрического счетчика (одно- или трехфазный), электрического щита (квартирный)	шт.	4800.00
10	Замена патрона в светильнике	шт.	500.00
11	Замена лампочек	шт.	600.00
12	Установка автоматических выключателей (одно-, двух-, трех-, четырехполюсных), УЗО	шт.	1500.00
13	Установка светильников (настенных, потолочных, светодиодных)	шт.	2000.00
14	Установка оборудования (канального вентилятора, микропроцессорного терморегулятора, блока питания микропроцессорного терморегулятора (в комплекте с терморегулятором), силовой розетки 380В, силовой вилки 380В, распределительной коробки (монтаж и расключение)	шт.	3500.00
15	Подключение люстры	шт.	3500.00
16	Подключение люстры вес выше 5кг	шт.	6000.00
17	Устройство штробы (в стене)	м.п.	1200.00
18	Монтаж кабель-канала, гофрированной трубы(с кондуктором) по потолку, стене	м.п.	450.00
19	Прокладка кабеля (в гофре, штробе, по конструкциям с креплением скобами и др.)	м.п.	450.00
20	Прокладка кабеля наружным способом(без гофротрубы)	м/п	350.00
21	Подключение теплого пола к терморегулятору	шт.	400.00
22	Прозвонка питающей линии (поиск неисправных участков питающей линии, обрывов)	от	3000.00
23	Переборка эл. щита (протяжка всех контактных соединений, автоматов, нолевой колодки, заземляющей колодки), Диагностика эл. щитка (полного комплекта оборудования, включая автоматы, УЗО и прочее)	от	3000.00

№	Наименование		Цена, Р
24	Опрессовка наконечника на кабель	шт.	550.00
25	Бурение отверстия под розетку, выключатель в бетонной стене	шт.	1200.00
26	Монтаж подрозетника для установки розетки	шт.	300.00
27	Монтаж выключателя в готовый подрозетник	шт.	700.00
28	Монтаж розетки в готовый подрозетник	шт.	500.00
29	Установка розетки под ключ (гипсокартон)	шт.	1500.00
30	Установка розетки под ключ (бетон)	шт.	2000.00
31	Установка беспроводного выключателя	шт.	1600.00
32	Переустановка выключателя 1кл на 2х клавишный по возможности	шт.	700.00
33	Установка эл.щита накладной от 12 модулей	от	4000.00
34	Установка эл.щита встроенный от 12 модулей	от	10000.00
35	Перезачистка питающего кабеля	шт	300.00
36	Маркировка автоматов в эл. щитке	шт.	350.00
37	Установка электронного регулятора теплого пола	шт.	1000.00
38	Монтаж к стене металлических кронштейнов на анкера для установки тепловой завесы 380В	шт.	2500.00
39	Установка тепловой завесы 380В на металлические кронштейны	шт.	8500.00
40	Пуско-наладочные работы	ч/ч	2000.00
41	Прокладка питающего кабеля 380В	м.п.	500.00
42	Демонтаж светодиодной ленты	м.п.	120.00
43	Монтаж светодиодной ленты	м.п.	500.00
44	Монтаж блока питания диодной ленты	шт.	1200.00
45	Замена LED драйвера	шт	1200.00
46	Затягивание кабеля в гофрированную трубу	м.п.	120.00
	Сантехника При работе с дорогостоящими предметами сантехники (ваннами. унитазами, раковинами и т.д.) стоимость работ увеличивается на 20%		
48	Выезд специалиста, консультация сантехника,минимальный выезд.	шт.	2000.00
49	Демонтаж стиральной машины, посудомочной машины	шт.	1500.00
50	Монтаж стиральной машины, посудомочной машины	шт.	3500.00
51	Установка тройника для подключения стиральной машины	шт.	500.00
52	Демонтаж креплений радиатора	шт.	200.00
53	Монтаж креплений радиатора	шт.	400.00
54	Демонтаж радиатора отопления (включая узел подключения радиатора)	шт.	1700.00
55	Монтаж радиатора отопления (включая узел подключения радиатора)	шт.	2500.00
56	Замена термоголовки на радиаторе отопления	шт.	1300.00
57	Замена счётчика ХВС или ГВС	шт.	2500.00
58	Замена магистрального счетчика ХВС на фланцах	шт.	3400.00
59	Демонтаж счетчика ХВС	шт.	1000.00
60	Монтаж счетчика ХВС	шт.	1500.00
61	Замена счетчика отопления, счетчика ГВС, ХВС с функцией передачи данных удаленно	шт.	5500.00
62	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1000.00
63	Монтаж эл.полотенцесушителя	шт.	1500.00
64	Снятие водяного полотенцесушителя (с сохранением)	шт.	1500.00
65	Монтаж водяного полотенцесушителя	шт.	2500.00
66	Монтаж ванны (включая обвязку ванны)	шт.	8000.00
67	Демонтаж экрана ванны	шт.	1200.00
68	Установка экрана ванны	шт.	2600.00
69	Монтаж сливной системы ванны без донного клапана	шт.	3500.00
70	Монтаж сливной системы душевой кабины без донного клапана	шт.	3500.00
71	Монтаж сливной системы ванны с донным клапаном	шт.	5000.00

№	Наименование		Цена, Р
72	Монтаж сливной системы душевой кабины с донным клапаном	шт.	5000.00
73	Монтаж канализационного тройника под ванну	шт.	1000.00
74	Замена гибкой подводки к ванне	шт.	2000.00
75	Замена гибкой подводки к душевой кабине	шт.	2000.00
76	Замена сифона и горловины в ванной	шт.	3500.00
77	Замена сифона и горловины в душевой кабине	шт.	3500.00
78	Демонтаж ванны (сталь, пластик) (без выноса и сохранения)	шт.	8000.00
79	Демонтаж душевого поддона (сталь, пластик) (без выноса и сохранения)	шт.	5000.00
80	Демонтаж душевой кабины (без выноса и сохранения)	шт.	8000.00
81	Замена смесителя для ванны с гибким шлангом для душа	шт.	4500.00
82	Замена смесителя с душевой штангой	шт.	6500.00
83	Замена гигиенического душа	шт.	2500.00
84	Замена аэратора смесителя	шт.	1000.00
85	Замена вкладыша смесителя	шт.	2500.00
86	Замена керамической, резиновой кран-буксы смесителя	шт.	2500.00
87	Прочистка засора в ванной	шт.	3500.00
88	Прочистка засора в душевой кабине	шт.	3500.00
89	Замена силиконового герметика по периметру ванной (без стоимости материалов)	шт.	7000.00
	Раковина в ванной		
91	Монтаж керамической, фаянсовой раковин	шт.	5000.00
92	Замена гибкой подводки	шт.	2000.00
93	Замена сифона и горловины	шт.	2500.00
94	Демонтаж раковины	шт.	2000.00
95	Замена смесителя	шт.	3500.00
96	Замена смесителя с термостатом, сенсорного	шт.	6000.00
97	Замена аэратора смесителя	шт.	1000.00
98	Замена вкладыша смесителя	шт.	2500.00
99	Замена керамической, резиновой кран-буксы смесителя	шт.	2500.00
100	Прочистка засора в раковине	шт.	3000.00
	Санузел		
102	Установка напольного унитаза с бачком	шт.	6500.00
103	Установка бачка унитаза	шт.	3500.00
104	Замена запорной арматуры бачка унитаза	шт.	2500.00
105	Перемонтаж унитаза	шт.	5000.00
106	Смена резинового манжета к унитазу (с демонтажом и монтажом)	шт.	6000.00
107	Смена выпуска унитаза гофрированной трубой (без снятия)	шт.	3000.00
108	Герметизация основания унитаза	шт.	2000.00
109	Монтаж обвязки на ванну	шт.	2500.00
110	Замена сиденья унитаза	шт.	800.00
111	Снятие унитаза	шт.	2500.00
112	Снятие чаши унитаза	шт.	1000.00
113	Установка чаши унитаза	шт.	2500.00
114	Снятие соединительной манжеты унитаза	шт.	600.00
115	Установка соединительной манжеты унитаза	шт.	1200.00
116	Демонтаж/Монтаж бойлера	шт.	6500.00
117	Замена душ. лейки	шт.	600.00
118	Демонтаж держателя для душевой лейки	шт.	300.00
119	Установка держателя для душевой лейки	шт.	600.00
120	Демонтаж душевой стойки, смесителя	шт.	500.00
121	Монтаж душевой стойки, смесителя	шт.	1500.00
122	Установка душевого поддона на каркасе	шт.	4500.00
123	Демонтаж душевого поддона	шт.	2000.00

№	Наименование		Цена, Р
124	Демонтаж шторок душевой кабины	шт.	1500.00
125	Монтаж шторок душевой кабины	шт.	3000.00
126	Замена аэратора смесителя	шт.	500.00
127	Замена прибора учетной тепловой энергии	шт.	6500.00
128	Снятие раковины с тумбой	шт.	2500.00
129	Монтаж раковины с тумбой	шт.	5000.00
130	Монтаж раковины с тумбой с подрезкой тумбы под трубы	шт.	6000.00
	Трубы и фитинги		
132	Демонтаж датчика температуры теплого пола	шт.	500.00
133	Демонтаж дефектного фитинга	шт.	500.00
134	Демонтаж компенсатора	шт.	600.00
135	Демонтаж креплений труб ХВС, ГВС	шт.	200.00
136	Демонтаж воздуховода d-100мм	м.п.	300.00
137	Демонтаж фасонных и соединительных частей фановой трубы Ду100, Ду50 (углов, тройников, крестовин и др.)	шт.	800.00
138	Демонтаж участка трубы ХВС/ГВС	м.п.	600.00
139	Демонтаж фановой трубы ø50 ø100	м.п.	600.00
140	Заделка примыкания труб отопления	шт.	500.00
141	Замена косого фильтра Ду20	шт.	1500.00
142	Замена крана шарового Ду15, Ду20	шт.	1500.00
143	Замена квартирного регулятора давления с фильтром (КФРД) на стояке ГВС или ХВС	шт.	3500.00
144	Крепёж системы водоснабжения	шт.	500.00
145	Монтаж датчика температуры теплого пола	шт.	1500.00
146	Монтаж креплений труб ХВС, ГВС	шт.	400.00
147	Монтаж крепления фановой трубы к усилителю	шт.	600.00
148	Монтаж регулятора давления	шт.	2500.00
149	Монтаж стояка Ø110	м.п.	2000.00
150	Монтаж удлинителя (с уплотнением сантехническим льном)	шт.	800.00
151	Монтаж участка трубы ХВС/ГВС	м.п.	800.00
152	Монтаж фановой трубы ø50, ø100	м.п.	1000.00
153	Монтаж фитинга компрессионного 16*2,2*3/4 для труб PEX	шт.	2500.00
154	Монтаж шарового крана ГВС/ХВС	шт.	900.00
155	Перепайка разводки полипропиленовых труб системы ХВС и ГВС	шт.	5500.00
156	Снятие американки (с сохранением)	шт.	500.00
157	Снятие магистрального фильтра ХВС	шт.	1500.00
158	Установка американки с перемонтажем льна (сохраненная)	шт.	800.00
159	Установка магистрального фильтра	шт.	2500.00
160	Снятие вентиляционной решетки	шт.	250.00
161	Снятие ревизионного люка	шт.	250.00
162	Установка вентиляционной решетки	шт.	700.00
163	Установка гофрированного воздуховода d-100мм (новый) с эксцентическим соединителем	м.п.	450.00
164	Установка гребенки	шт.	800.00
165	Установка ревизионного люка	шт.	1000.00
166	Обследование техническим эндоскопом вентиляционного канала	услуга	2500.00
167	Вырезка отверстий в бетоне под терморегулятор	шт	1200.00
168	Алмазное бурение ЖБ перекрытий ДУ 100 (вентиляционное отверстие 100*250 мм)	шт	6500.00
	Двери		
170	Снятие дверного полотна	шт.	800.00
171	Установка дверного полотна	шт.	1500.00
172	Снятие дверных петель	шт.	1000.00
173	Установка дверных петель	шт.	1200.00

№	Наименование		Цена, Р
174	Снятие наличников	м.п.	250.00
175	Установка дверных наличников	м.п.	350.00
176	Регулировка межкомнатной двери	шт.	3500.00
177	Снятие дверного блока межкомнатной двери	шт.	2500.00
178	Смазка дверной ручки, дверного замка, петель	шт.	600.00
179	Замена завертки двери	шт.	1000.00
180	Снятие дверной ручки и декоративной накладки	шт.	1000.00
181	Установка дверной ручки и декоративной накладки	шт.	1500.00
182	Регулировка входной двери (петли, притвор)	шт.	6000.00
183	Снятие дверного блока входной двери	шт.	5000.00
184	Наклейка уплотнительной резинки на входную дверь	м.п.	250.00
185	Демонтаж ограничителя двери	шт.	500.00
186	Установка ограничителя двери	шт.	1500.00
187	Замена глазка входной двери	шт.	800.00
188	Замена замка (новый), включая демонтаж накладки, ручки, замка, монтаж замка, накладки и ручки	шт.	4500.00
189	Ремонт замка (замена эксцентрика)	шт.	2500.00
190	Выезд специалиста по ремонту входной двери		3500.00
191	Срочный выезд по ремонту входной двери		7000.00
	Бытовые работы		
193	Замена мебельной фурнитуры	шт	1000.00
194	Демонтаж духового шкафа	шт	1500.00
195	Демонтаж варочной панели	шт	1500.00
196	Монтаж духового шкафа	шт	3500.00
197	Монтаж варочной панели	шт	3500.00
198	Демонтаж встроенного холодильника	шт	1500.00
199	Монтаж встроенного холодильника	шт	4500.00
200	Перенавеска двери холодильника	шт	5000.00
201	Регулировка/установка карниза для штор	м/п	950.00
202	Установка зеркала	шт	2000.00
203	Установка полки	шт	2000.00
	Ремонт в квартире		
205	Монтаж напольной плитки (размер до 20х20 см.)	м2	6000.00
206	Монтаж напольной плитки (размер от 20х20 см. до 60х60см.)	м2	6000.00
207	Демонтаж напольной плитки	м2	2300.00
208	Снятие ламината	м2	700.00
209	Устройство покрытия пола из ламината	м2	1500.00
210	Монтаж плиптуса ПВХ	м/п	700.00
211	Демонтаж межкомнатного порожка	м/п	500.00
212	Монтаж межкомнатного порожка	м/п	550.00
213	Грунтование поверхности	м2	350.00
214	Шпатлевание потолка за 1 раз	м2	1200.00
215	Шпатлевание потолка за 2 раза	м2	1400.00
216	Окраска потолка за 2 раза	м2	1200.00
217	Обеспыливание поверхности стен	м2	200.00
218	Шпатлевка стен за 1 раз	м2	700.00
219	Шпатлевка стен за 2 раза	м2	1200.00
220	Штукатурка стен сухими смесями толщиной до 30мм	м2	1200.00
221	Шпаклевка стены сухими смесями толщиной 3-4мм с ошкуриванием	м2	600.00
222	Окраска стен за 2 раза (водоэмульсионная краска)	м2	800.00
223	Снятие обоев	м2	300.00
224	Оклейка стен обоями флизелиновыми	м2	850.00
225	Оклейка стен обоями под покраску	м2	1100.00

№	Наименование		Цена, Р
	Окна		
227	Выезд мастера / дополнительный выезд мастера	выезд	2000.00
228	Спуск/Подъем стеклопакета (снаружи)	шт	16000.00
229	Подъем изделий на этаж (лифт = 1 этаж)	1 этаж	500.00
230	Пронос (100м = 1 этаж)	100 м / этаж	500.00
231	Уборка помещений	помещение	5000.00
232	Аренда "присоски"	смена	21000.00
233	Клининг (мойка стеклопакетов) (с учетом материалов)	шт	2500.00
234	Очистка петель от строительных смесей (одна створка)	шт	800.00
235	Монтаж или замена клапана "АЕРЕКО" на установленное окно	шт	2500.00
236	Монтаж или замена клапана "AirBox" на установленное окно (без фрезеровки)	шт	800.00
237	Ремонт клапана "AERECO" на установленное окно (без фрезеровки)	шт	1600.00
238	Ремонт клапана "AirBox" на установленное окно (без фрезеровки)	шт	800.00
239	Установка и обмотка ручки, включая ручку эконом белая	шт	1250.00
240	Переустановка стеклопакета снаружи	шт	32000.00
241	Переустановка стеклопакета (стекла) до 35 кг (простая)	шт	6500.00
242	Переустановка стеклопакета (стекла) до 35 кг (сложная) (с учетом сопутствующих материалов)	шт	7500.00
243	Переустановка стеклопакета (стекла) от 35 кг до 80 кг (с учетом сопутствующих материалов)	шт	8000.00
244	Переустановка стеклопакета (стекла) от 35 кг до 80 кг (сложная)	шт	14000.00
245	Сложная переустановка стеклопакета (стекло) от 80 кг до 109 кг	шт	22000.00
246	Переустановка стеклопакета от 110 до 140 кг	шт	28000.00
247	Переустановка стеклопакета от 141 до 160 кг	шт	45000.00
248	Переустановка стеклопакета весом более 300 кг	шт	45000.00
249	Монтаж стеклопакета	м2	10000.00
250	Ремонт или переборка фурнитуры оконной или балконной створки ПВХ	шт	3500.00
251	Замена или переустановка сэндвич-панели в балконной двери	шт	1200.00
252	Реставрация (простая) створки ПВХ за одно изделие	изделие	9500.00
253	Реставрация (сложная) - устранение "Рюмки", "Бочки", деформация профиля)	изделие	18000.00
254	Очистка стекол от герметика	м2	2500.00
255	Полировка стеклопакета (с учетом материалов)	шт	2500.00
256	Переустановка створки ПВХ до 35 кг	шт	600.00
257	Переустановка створки ПВХ более 35 кг	шт	3500.00
258	Установка декоративных накладок (одно створка)	шт	500.00
259	Установка декоративных уголков на наружный откос б/д	шт	500.00
260	Замена штапика с подрезкой	шт	800.00
261	Замена уплотнителя на ПВХ изделиях	мп	250.00
262	Полный перемонтаж конструкции (замена)	м2	6500.00
263	Регулировка створки окна ПВХ (простая)	шт	1500.00
264	Регулировка створки окна ПВХ (исправление диагонали)	шт	2000.00
265	Регулировка створки балконной двери ПВХ	шт	1600.00
266	Замена/Установка ручки	шт	1250.00
267	Смазка фурнитуры	шт	800.00
268	Очистка фурнитуры	шт	600.00
269	Замена всей фурнитуры створки балконной двери (с фрезеровкой или пересверливанием)	шт	7500.00
270	Замена фурнитуры ROTO (одна створка)	шт	7500.00

№	Наименование		Цена, Р
271	Замена всей фурнитуры створки окна (с фрезеровкой или пересверливанием)	шт	7500.00
272	Демонтаж капельника	шт	600.00
273	Монтаж капельников (с учетом сопутствующих материалов)	шт	1500.00
274	Замена / установка ответной планки на алюминиевые створки	шт	500.00
275	Переустановка ответных планок	шт	500.00
276	Замена петли на раме	м2	2000.00
277	Установка москитных сеток некрашеных, м2	м2	2850.00
278	Установка москитных сеток крашеных в рал, м2	м2	3500.00
279	Москитные сетки АНТИПЫЛЬ (Анти пыльца) некрашеных, м2	м2	3700.00
280	Москитные сетки АНТИПЫЛЬ (Анти пыльца) крашеных в рал, м2	м2	4500.00
281	Установка москитных дверей, м2	м2	5000.00
282	Москитные сетки плиссе, м2	м2	9500.00
283	Замена механизма окна	шт	7500.00
284	Замена центрального запора окна	шт	5000.00
285	Замена механизма балконной двери ПВХ	шт	8500.00
286	Замена центрального запора скандинавской балконной двери	шт	14500.00
287	Установка детского замка	шт	1500.00
288	Установка гребенки	шт	1000.00
289	установка двусторонней ручки на балконную дверь	шт	2500.00
290	Замена уплотнителя в безрамном остеклении	шт	1500.00
291	Реставрация деревянных дверей, м2	м2	10000.00
292	Реставрация деревянных окон, м2	м2	10000.00
293	Герметизация стыков и щелей оконного/ балконного блока	шт	1250.00
294	Герметизация окон, ремонт швов, м.п.	м/п	4250.00
295	Герметизация клапанов (ПВХ, жидкий пластик)	шт	4000.00
296	Ремонт фасадного остекления, м2	м2	7500.00
297	Демонтаж стеклопакета	м2	2584.05
	Переезд		
299	Однокомнатная квартира, Погрузка, перевозка, разгрузка Распаковка и расстановка Погрузка, перевозка, разгрузка Распаковка и расстановка	шт	20000.00
300	Однокомнатная квартира,Однокомнатная квартира, Доставка упаковочного материала Упаковка личных вещей, посуды Разборка/сборка мебели Упаковка мебели и техники Погрузка, перевозка, разгрузка Распаковка и расстановка Навеска люстр, карнизов и пр.	шт	29000.00
301	Двухкомнатная квартира, Погрузка, перевозка, разгрузка Распаковка и расстановка	шт	27000.00
302	Двухкомнатная квартира, Доставка упаковочного материала Упаковка личных вещей, посуды Разборка/сборка мебели Упаковка мебели и техники Погрузка, перевозка, разгрузка Распаковка и расстановка	шт	53000.00
303	Трехкомнатная квартира, Погрузка, перевозка, разгрузка Распаковка и расстановка	шт	35000.00

№	Наименование		Цена, Р
304	Трехкомнатная квартира, Доставка упаковочного материала Упаковка личных вещей, посуды Разборка/сборка мебели Упаковка мебели и техники Погрузка, перевозка, разгрузка Распаковка и расстановка Навеска люстр, карнизов и пр.	шт	69000.00
305	Набор для переезда однокомнатной квартиры Коробки-малые — 10 шт. Коробки-универсальные — 10 шт. Воздушно-пузырчатая пленка — 15 м.п. Пленка-стрейч — 1 рулон Скотч бумажный — 1 шт. Скотч полиэтиленовый — 2 шт. Бумага — 1 кг	шт	6000.00
306	Набор для переезда двухкомнатной квартиры Коробки малые —20 шт. Коробки универсальные —20 шт. Воздушно-пузырчатая пленка — 30 м.п. Пленка-стрейч — 1 рулон Скотч бумажный — 1 шт. Скотч полиэтиленовый — 5 шт. Бумага — 2 кг	шт	11000.00
307	Набор для переезда трехкомнатной квартиры Коробки малые — 30 шт. Коробки универсальные — 30 шт. Воздушно-пузырчатая пленка — 35 м.п. Пленка-стрейч — 2 рулона Скотч бумажный — 2 шт. Скотч полиэтиленовый — 7 шт. Бумага — 2 кг	шт	16000.00